

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	5,000円

ニューハザ 7302m・西日本シティ銀行港町支店223mで

防犯カメラ モニタ付オートロック デンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸

【外観】



【間取り図】

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MODERN PALAZZO 大濠Porto 201号室		
物件所在地	福岡県福岡市中央区港2丁目5番22号		
交通	福岡市地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8.97㎡)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	21.59㎡	向き	南
築年月	2022年8月17日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月1日
駐車場			
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 ユニットバス 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 抗菌消毒(光触媒): 24,200円 契約事務手数料: 11,000円 [月次費用] 町費: 300円 くらしーど24: 880円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回30% 月額2% 年更新料5000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月16日

No.0000022618



福岡県知事(4)第15970号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会
株式会社アスリート R-estate博多駅前店
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4
TEL:092-433-8989 FAX:092-433-8988
E-mail: ekimae@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%