

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,800円

## 快適な暮らしは株式会社アスリートにお任せくだ

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィザード空港通り 704号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区吉塚8丁目7-37		
交通	鹿児島本線 博多駅 バス10分 豊2丁目 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	24.18㎡	向き	南西
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター ガスコンロ設置済 2口コンロ パス・トイレ別 浴室乾燥 シャワートイレ有 洗面所独立		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円 [月次費用] 町内会費: 300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリーブ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月9日

No.0000023176



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会  
**株式会社アスリート R-estate博多駅前店**  
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4  
TEL:092-433-8989 FAX:092-433-8988  
E-mail: ekimae@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%