

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,500円 | 4,000円 |

## シューズボックス/給湯/エアコンなどの設備が魅力

防犯カメラ デザイナーズ 最上階 ロフト

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                               |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ハーモニータラス香住ヶ丘 202号室                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区香住ヶ丘 3丁目24番23号                                                                           |      |    |
| 交通       | 鹿児島本線 九産大前駅 徒歩8分<br>西鉄貝塚線 香椎花園前駅 徒歩7分                                                            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) ロフト(6畳)                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 20.77㎡                                                                                           | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2025年5月                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                                                                |      |    |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有 温水洗浄便座                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 38,500円 とくとかlub: 16,500円 室内消毒料: 19,800円 仲介業者請求事務手数料: 16,500円<br>[月次費用] 町費: 500円  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社 / シノケンコミュニケーションズ加入必須【初回保証料】。連保有→賃料30%or最低保証料20,000円 のどちらか高い金額【年更新料】15,000円 連保無相談可(条件変更有) |      |    |
| 備考       |                                                                                                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月9日

No.0000023201

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |