

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 3,500円 |

## コンビニ36m・スーパー450m・ドラッグストア

2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ブラシード カーサ 603号室                                        |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区板付4丁目6-25                                     |      |           |
| 交通       | 鹿児島本線 笹原駅 徒歩17分<br>西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩22分                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳)                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                        |      |           |
| 専有面積     | 27.52㎡                                                 | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2006年1月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10450円/月～ 駐輪場                                   |      |           |
| 設備       | エレベーター ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 シャワートイレ有 洗面所独立      |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円<br>[月次費用] 町内会費: 400円           |      |           |
| 入居諸条件    |                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月11日

No.0000023275

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社アスリート R-estate博多駅前店**

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |