

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	5,000円

お部屋探しなら株式会社アスリートにお任せくだ

防犯カメラ モニタ付オートロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸

【外観】

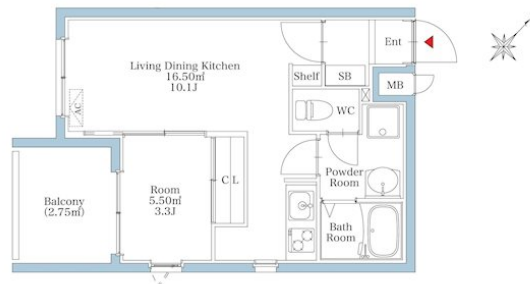


【間取り図】

A type 1LDK

■専有面積：32.50㎡
■バルコニー面積：2.75㎡
※1階は侵入防止用格子を
バルコニーに設置

独立感のあるキッチンと洋室に
2面、窓を設けた1LDKタイ
プ。リビングにも収納棚を設
け、整理しやすい空間となる様
に配慮。



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リアンレガー口雑餉隈駅 304号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区麦野6丁目4番16号		
交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩4分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	32.36㎡	向き	北東
築年月	2021年9月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：19,800円 消毒代：16,500円 契約時事務手数料：11,000円 自転車ステッカー：550円 原付ステッカー：1,100円 [月次費用] 町内会費：400円 安心サポート：990円 [備考] 法人契約：礼金2ヶ月、ペット飼育時：礼金+1.5ヶ月、駐輪ステッカーは自転車・原付1台につき1枚		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 エボスカード (ROOMID) 初回保証料：賃料合計50%、月次保証料：賃料合計1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月24日

No.0000023631

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%