

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	5,250円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モダンパラッツォ博多sur 1305号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区美野島3丁目4-24		
交通	福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩17分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(8.3畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 13階		
専有面積	34.83㎡	向き	
築年月	2015年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 16000~24000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 消毒:22,000円		
入居諸条件	ペット可 学生可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社			
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月21日

No.0000023751

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%