

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,500円 | 2,600円 |

## 便利なフローリング/クローゼット/シャワー付洗面

防犯カメラ 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | クラウンハイツ 201号室                                          |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区唐原5丁目9-30                                      |      |           |
| 交通       | 鹿児島本線 九産大前駅 徒歩8分                                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳) K(2.3畳)                                       |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                              |      |           |
| 専有面積     | 26.72㎡                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2023年7月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                   |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥      |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円<br>[月次費用] 町内会費: 50円            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.0000023850

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |