

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	2,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,陽当たり良好,100円バス路線,24時間有人管理,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルアナスザキ 302号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区須崎町3-14		
交通	福岡市地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩6分 福岡市地下鉄空港線 天神駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	33.69㎡	向き	
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18000円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 27,500円 [月次費用] 町費: 550円		
入居諸条件	学生可 法人可 単身可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.0000024095



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会  
**株式会社アスリート R-estate博多駅前店**  
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4  
TEL:092-433-8989 FAX:092-433-8988  
E-mail: ekimae@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%