

賃料	管理費等
64,500円	4,000円

防犯カメラを備えておりセキュリティもバッチリ

防犯カメラ デザイナーズ 最上階 ロフト 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハーモニータラス麦野 205号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区麦野 4 丁目5番14号		
交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩10分 鹿児島本線 笹原駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(3.9畳) ロフト(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	25.08㎡	向き	南
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 38,500円 とくとかlub: 16,500円 室内消毒料: 19,800円 仲介業者請求事務手数料: 16,500円 [月次費用] 町費: 300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 保証会社 / シノケンコミュニケーションズ加入必須【初回保証料】。連保有→賃料30%or最低保証料20,000円 のどちらか高い金額【年更新料】15,000円 連保無相談可(条件変更有)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月19日

No.0000024211



福岡県知事(4)第15970号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前 3 丁目28-4
TEL:092-433-8989 FAX:092-433-8988
E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%