

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

## セキュリティ有り/モニタ付オートロック/ディンプ

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 24時間  
緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リアンシエルブルー東比恵 505号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区比恵町4番15号		
交通	福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩5分 鹿児島本線 博多駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 5階		
専有面積	34.31㎡	向き	
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	エレベーター クリーニングボックス 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内消毒費: 16,500円 家財保険: 15,000円 自転車ステッカー: 550円 原付ステッカー: 1,100円 [月次費用] 町内会費: 300円 安心サポート: 990円 [備考] 法人契約: +敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)追加, ペット飼育時: 礼金+1.5ヶ月, 駐輪ステッカーは自転車・原付1台につき1枚		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 エボスカード (ROOMID) ・初回保証料、月額合計の50%・月次保証料、賃料合計の1%		
備考			

情報更新日2025年7月4日

No.0000024663

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付