

FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	4,000円

便利なネット使用料不要/室内洗濯機置場/バス有な

最上階 ロフト 出窓

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンシティ博多 206号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区堅粕4丁目6番20号		
交通	鹿児島本線 博多駅 徒歩13分 鹿児島本線 吉塚駅 徒歩13分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(6畳) ロフト(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	18.6㎡	向き	北東
築年月	2005年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	無		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 トイレ有 エアコン ネット使用料不要 TVインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 クリーニング費用: 38,500円 とくたく CLUB: 16,500円 室内消毒料: 19,800円 仲介業者請求事務手数料: 16,500円 [月次費用] 町費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須 保証会社/シノケンコミュニケーションズ加入必須【初回保証料】○連保有→賃料30%or最低保証料20,000円 のどちらか高い金額【年更新料】15,000円 ※連保無相談可(条件変更有)		
備考			

情報更新日2025年7月21日

No.0000024808

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%