

賃料	管理費等
73,500円	3,300円

コンビニ300m・スーパー2700mと生活に便利な立

防犯カメラ 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ・ソレイユ 101号室		
物件所在地	福岡県福岡市東区香椎3丁目5番1		
交通	香椎線 香椎神宮駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(13.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.01㎡	向き	南西
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	有(敷地内) 8250円/月~ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円 [月次費用] 町内会費: 480円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリーブ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月20日

No.0000025086



福岡県知事(4)第15970号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
株式会社アスリート R-estate博多駅前店
 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4
 TEL:092-433-8989 FAX:092-433-8988
 E-mail: ekimae@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%