

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,500円 | 3,300円 |

ドラッグストアまで950m 近隣施設も整っていま

防犯カメラ 角住戸

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ・ソレイユ 104号室                                         |      |            |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区香椎3丁目53番1                                      |      |            |
| 交通       | 香椎線 香椎神宮駅 徒歩18分                                        |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(13.3畳)                                    |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                              |      |            |
| 専有面積     | 50.01㎡                                                 | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2025年10月                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8250円/月 ~ 駐輪場                                   |      |            |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別      |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 480円           |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月20日

No.0000025088

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |