

賃料	管理費等
69,000円	5,000円

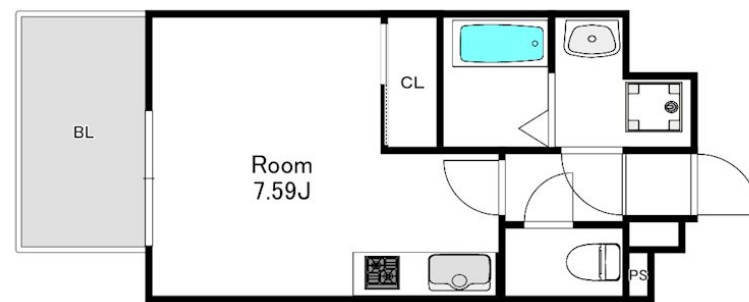
バス：46：雑餉隈-井尻-博多駅-天神-博多ふ頭（北

防犯カメラ 耐火構造 モニタ付オートロック セキュリティ有り 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MODERN PALAZZO 博多駅南Vogue 203号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅南 5 丁目6-34		
交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	21.89㎡	向き	
築年月	2025年7月10日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月20日
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料：11,000円 抗菌消臭（光触媒）：24,200円 [月次費用] 町費：300円 くらしーど24：880円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料30% 月額保証料2% 年更新料5000円		
備考			

情報更新日2025年7月22日

No.0000025192

お問合せ先



福岡県知事（４）第15970号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前 3 丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail : ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%