

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 4,000円 |

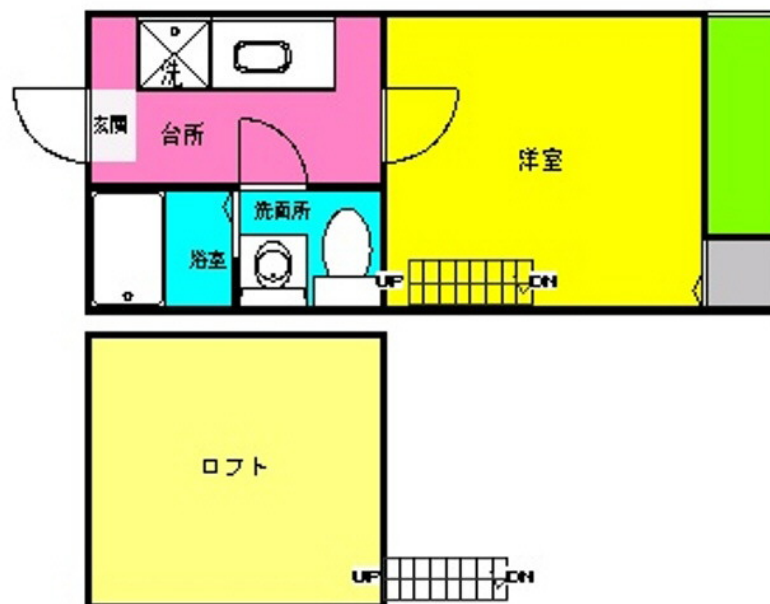
ぜひ株式会社アスリートまでお問合せ下さいませ

最上階 ロフト

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                               |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Marry住吉 203号室                                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区住吉5丁目24番24-3号                                                                                           |      |             |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩17分<br>福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩15分                                                                          |      |             |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(6畳) ロフト(4畳)                                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 18㎡                                                                                                              | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2007年8月                                                                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                |      |             |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 トイレ有 洗面所独立 洗面化粧台 エアコン                                                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 クリーニング費用: 38,500円 とくたく CLUB: 16,500円 室内消毒料: 19,800円 仲介業者請求事務手数料: 16,500円<br>[月次費用] 町費: 350円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可                                                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証会社/シノケンコミュニケーションズ加入必須【初回保証料】○連保有→賃料30%or最低保証料20,000円 のどちらか高い金額【年毎更新料】15,000円 ※連保無相談可(条件変更有)                 |      |             |
| 備考       |                                                                                                                  |      |             |

情報更新日2025年7月24日

No.0000025209

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |