

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

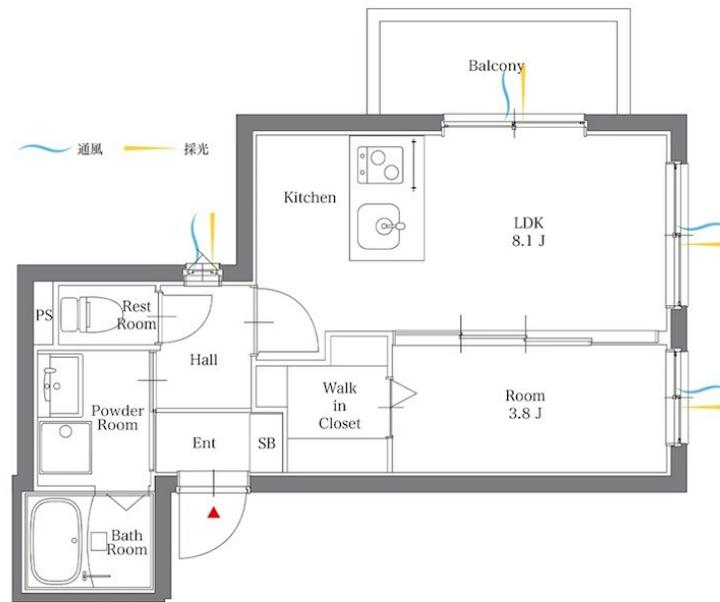
素敵な1LDKの便利なお部屋で快適にお過ごしいた

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リアンレガー口吉塚ステーション 502号室		
物件所在地	福岡県福岡市東区馬出6丁目2番17号		
交通	鹿児島本線 吉塚駅 徒歩10分 福岡市地下鉄箱崎線 箱崎宮前駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(13.47㎡) 洋室(6.3㎡)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	31.78㎡	向き	東
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 消毒代: 16,500円 契約時事務手数料: 11,000円 自転車ステッカー: 550円 原付ステッカー: 1,100円 [月次費用] 町内会費: 400円 安心サポート費: 990円 [備考] 法人契約: 礼金2ヶ月, ペット飼育時: 礼金+1.5ヶ月, 駐輪ステッカーは自転車・原付1台につき1枚		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 エゴスカード (ROOMID), 初回保証料: 賃料合計50%, 月次保証料: 賃料合計1%		
備考			

情報更新日2025年8月9日

No.0000025579

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%