

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	4,100円

出窓と設備が整った素敵な物件で快適な生活はい

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンエスポワール 406号室		
物件所在地	福岡県福岡市東区菅松3丁目1-10		
交通	鹿児島本線 箱崎駅 徒歩6分 福岡市地下鉄箱崎線 箱崎九大前駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.3畳) LDK(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	35.1㎡	向き	東
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター バス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー トイレ有 洗面所独立 シャワー付洗面台 エアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円 [月次費用] 町内会費: 300円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月17日

No.0000025619

お問合せ先



福岡県知事 (4) 第15970号
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%