

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	5,000円

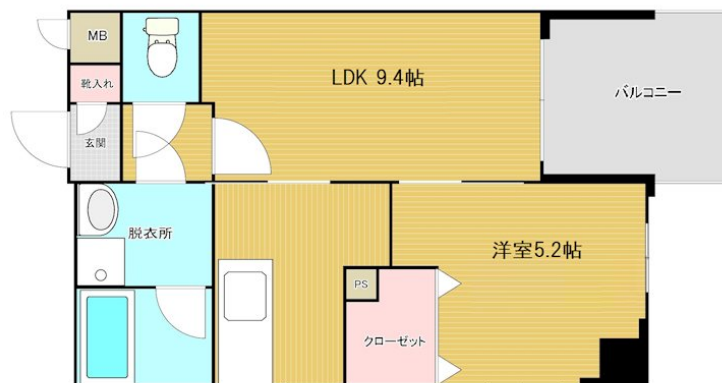
当社管理物件/オートロックを備えており充実設備

オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイアリールーム港№72 105号室		
物件所在地	福岡県福岡市中央区港2丁目2-1		
交通	福岡市地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩8分 西鉄バス すの子小学校 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(9.4畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	33㎡	向き	南
築年月	2002年3月18日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, C S, インターホン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 駐輪許可シール: 330円 [月次費用] ライフサポート24: 660円 町費: 300円 水道料: 4,400円 [備考] 退去時清掃代: 55,000円 (税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ニューガイアバンク保証 ●初期費用: 月額賃料等の80% ~ ●月額保証料: 月額賃料等の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月23日

No.0000025642

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%