

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,500円 | 3,700円 |

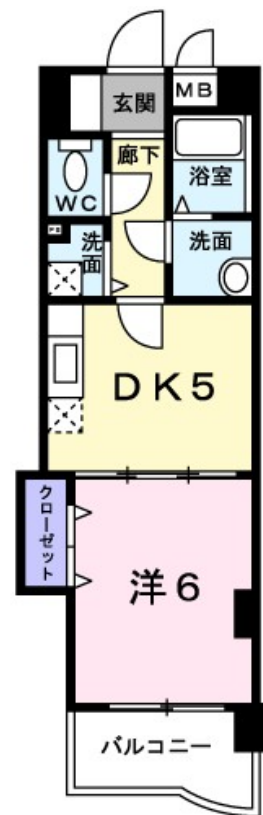
コンビニ240mと便利で嬉しい環境の物件です。オ

2 F 以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                    |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ホークシティ 駅南 205号室                                        |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅南 6 丁目 1 2 - 7                             |      |           |
| 交通       | 鹿児島本線 竹下駅 徒歩14分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩26分                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(5畳)                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                        |      |           |
| 専有面積     | 30.4㎡                                                  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2006年3月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                  |      |           |
| 設備       | エレベーター ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー トイレ有 洗面所独立     |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円<br>[月次費用] 町内会費: 300円           |      |           |
| 入居諸条件    |                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

情報更新日2025年8月23日

No.0000025681

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前 3 丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |