

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 7,000円 |

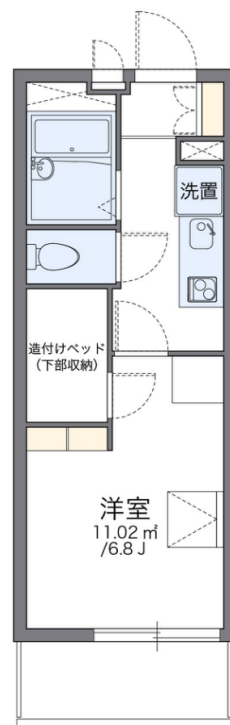
## 便利な家具付/給湯/バス・トイレ別で設備も充実の

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                           |      |           |
|----------|----------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レオパレスWave Impact 302号室                       |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区吉塚 7丁目2-48                          |      |           |
| 交通       | 鹿児島本線 吉塚駅 徒歩17分                              |      |           |
| 間取詳細     |                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                    |      |           |
| 専有面積     | 19.87㎡                                       | 向き   |           |
| 築年月      | 2007年7月                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                               | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                          |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 エアコン 家電付 家具付 TVインターホン 給湯 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                         |      |           |
| 入居諸条件    |                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%                     |      |           |
| 備考       |                                              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月27日

No.0000025767

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |