

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	7,000円

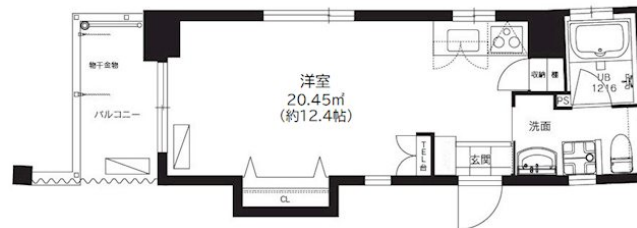
ロソ 長浜一丁目店347m・イオンショップズ 福岡店

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,天井高2.5m以上,当社管理物件,バリアフリー,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイア天神北 302号室		
物件所在地	福岡県福岡市中央区長浜 3丁目1-16		
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡〔天神〕駅 徒歩11分 福岡市地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(12.4畳)		
構造・規模	鉄骨 9階建 3階		
専有面積	30.14㎡	向き	
築年月	2016年3月19日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, TV インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] 玄関ICロック電池代: 550円 駐輪許可シール: 330円 [月次費用] ライフサポート24: 660円 [備考] ペット飼育等で初期費用が変動しますので、事前にご相談ください。(小型犬飼育可)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ニューガイアバンク保証(更新料なし) ●初期費用: 月額賃料等の80% ~ ●月額保証料: 月額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.0000025835

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%