

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 7,000円 |

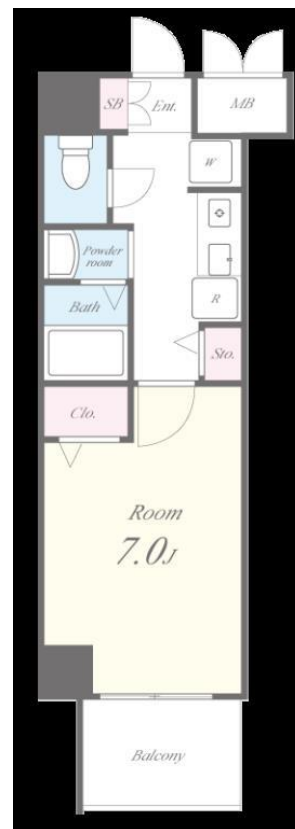
お問い合わせは株式会社アスリートまで。鹿児島

オートロック 駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                               | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ボルゲーゼ駅南 503号室                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区博多駅南 1丁目12-17                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 博多駅 徒歩10分<br>福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩10分                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 24.08㎡                                                                                                                          | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム 3点給湯 B S T Vインターホン エアコン ガスコンロ<br>設置済 ガス給湯 クロー                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：11,000円<br>[月次費用] 町会費：400円<br>[備考] クレディット初回保証料(賃料総額50%) 月額保証料(賃料総額1%) 退去時清掃費用(専有面積により異なります。) 35.00㎡以下：50,000円(税別) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディット初回保証料(賃料総額50%) 月額保証料(賃料総額1%)                                                                                           |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                 |      |     |

情報更新日2025年9月11日

No.0000025929

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前 3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |