

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ソルヴェール馬出 505号室                                           |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区馬出 2丁目29-10                                      |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 箱崎宮前駅 徒歩5分<br>福岡市地下鉄箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩8分          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                          |      |     |
| 専有面積     | 39.55㎡                                                   | 向き   |     |
| 築年月      | 2023年4月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月 駐輪場                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,カウンターキッチン,ガス |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃代: 55,000円<br>[月次費用] 町費: 350円                 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 二人相談 法人可 単身可                                         |      |     |
| 保証会社     |                                                          |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

情報更新日2025年9月4日

No.0000026008

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |