

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 7,000円 |

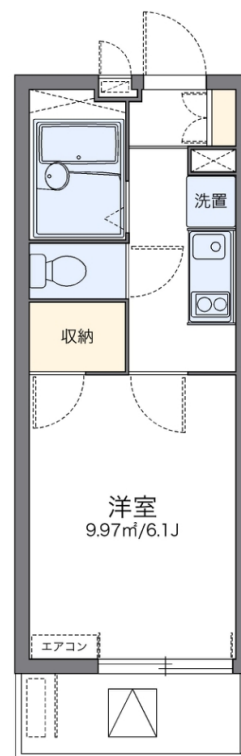
## 1K 19.87㎡ 2 F 以上の便利な物件で快適に暮らし

防犯カメラ 2 F 以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | レオパレス西中洲 206号室                                     |      |            |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区西中洲2-4                                    |      |            |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 天神南駅 徒歩5分<br>福岡市地下鉄空港線 天神駅 徒歩9分          |      |            |
| 間取詳細     |                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                          |      |            |
| 専有面積     | 19.87㎡                                             | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2010年10月                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |            |
| 設備       | 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 エアコン 家電付 家具付 TVインターホン 給湯 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                               |      |            |
| 入居諸条件    |                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%                           |      |            |
| 備考       |                                                    |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.0000026744

お問合せ先



福岡県知事 (4) 第15970号  
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社アスリート R-estate博多駅前店**

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |