

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	8,000円

## 防犯カメラを備えておりセキュリティも重視して

オートロック ダブルロック 全室南西向き 陽当たり良好 バス2路線 駅まで平坦 平坦地 防犯カメラ 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーヴェンス吉塚 201号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区吉塚6丁目17番45号		
交通	鹿児島本線 吉塚駅 徒歩5分 福岡市地下鉄箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	33.52㎡	向き	南西
築年月	2019年8月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 B S C S TVインターホン エアコン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用 50,000円(税別) 喫煙時は×1.5倍、短期解約違約金1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ルネイゼン 初回保証料(賃料総額50%)、月額保証料(賃料総額1%)		
備考			

情報更新日2025年10月14日

No.0000026904

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%