

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,000円 |

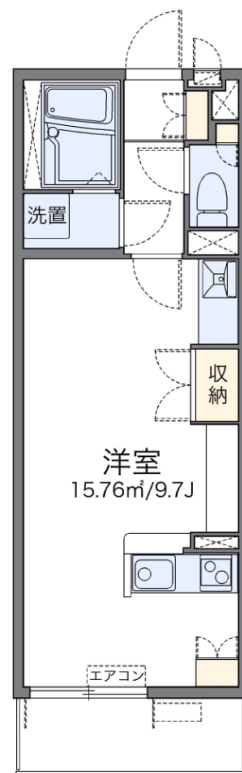
## 電気コンロ設置でお料理好きに魅力的な設備が揃

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                              |      |            |
|----------|----------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 1R                                           |      |            |
| 敷金       | 無                                            | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | レオネクストラシュレ 博多 104号室                          |      |            |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区那珂 5 丁目7-1                          |      |            |
| 交通       | 鹿児島本線 竹下駅 徒歩20分                              |      |            |
| 間取詳細     |                                              |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                    |      |            |
| 専有面積     | 27.8㎡                                        | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2014年7月                                      | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                               | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                          |      |            |
| 設備       | 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面所独立 エアコン 家電付 家具付 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                         |      |            |
| 入居諸条件    |                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%                     |      |            |
| 備考       |                                              |      |            |

情報更新日2025年10月13日

No.0000028448

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |