

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	5,000円

モニタ付オートロックを備えており安心してお住

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルディンプルキー 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リアンシエルブルー 香椎宮前 403号室		
物件所在地	福岡県福岡市東区千早 5 丁目 1 4 番 3 9 号		
交通	西鉄貝塚線 香椎宮前駅 徒歩2分 鹿児島本線 香椎駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(4.9畳) K(1.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	30.6㎡	向き	西
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター クリーニングボックス 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 契約時事務手数料: 11,000円 消毒代: 16,500円 自転車ステッカー: 550円 原付ステッカー: 1,100円 [月次費用] 町内会費: 400円 安心サポート: 990円 [備考] 法人契約: 礼金2ヶ月, ペット飼育時: 礼金+1.5ヶ月, 駐輪ステッカーは自転車・原付1台につき1枚		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 エボスカード (ROOMID), 初回保証料: 賃料合計50%, 月次保証料: 賃料合計1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月22日

No.0000028844

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前 3 丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%