

# FOR RENT

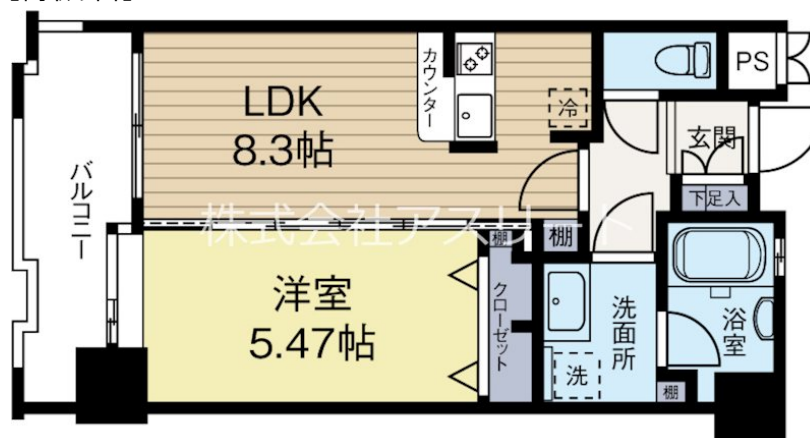
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 4,500円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,市街地に近い

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アスピーテ渡辺通 303号室                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区清川3丁目16-13                                               |      |     |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩9分<br>福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩12分                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8畳)                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 3階                                                |      |     |
| 専有面積     | 36.1㎡                                                             | 向き   |     |
| 築年月      | 2005年2月                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14000 ~ 15000円/月 駐輪場                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 エアコン洗浄: 11,000円<br>[月次費用] 町費: 300円 サポート: 880円 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 法人可 単身可                                                      |      |     |
| 保証会社     |                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月13日

No.0000029329

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |