

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ジェイグランコート大濠公園 A1203号室                                                |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区荒戸3丁目2-38                                                   |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩6分<br>福岡市地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩10分                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳)                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 17階建 12階                                                    |      |     |
| 専有面積     | 26.47㎡                                                               | 向き   |     |
| 築年月      | 2024年1月                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500~23100円/月 駐輪場                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エ             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 44,000円 クリーニング代: 33,000円<br>[月次費用] 町費: 300円 サポート: 1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生相談 法人可 単身可                                                    |      |     |
| 保証会社     |                                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                      |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.0000029456

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社アスリート R-estate博多駅前店**

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |