

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 6,300円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ドゥバーク渡辺通 305号室                                           |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区清川2丁目10-7                                       |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩7分<br>福岡市地下鉄七隈線 薬院駅 徒歩11分               |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳)                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 3階                                         |      |     |
| 専有面積     | 27.88㎡                                                   | 向き   |     |
| 築年月      | 2023年7月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 駐輪場                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,I Hクッキングヒーター,インターホン,エアコ |      |     |
| その他費用    |                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 二人可 法人可 単身可                                         |      |     |
| 保証会社     |                                                          |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月14日

No.0000029595

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社アスリート R-estate博多駅前店**

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |