

賃料	管理費等
149,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モダンパラッツォSouth薬院 302号室		
物件所在地	福岡県福岡市中央区大宮1丁目7-23		
交通	福岡市地下鉄七隈線 薬院駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	45.87㎡	向き	
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,インターホン,ウォークインク		
その他費用	[月次費用] 町費:250円 24時間サポート:880円		
入居諸条件	ペット可 学生可 二人可 法人可 単身可		
保証会社			
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.0000030034

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%