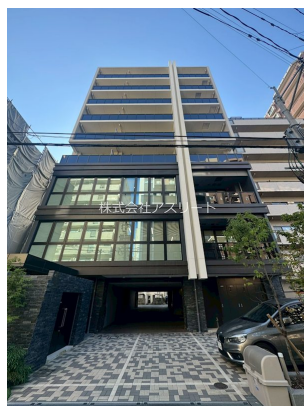


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 124,000円 | 12,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯力

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コムフォート薬院 502号室  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区薬院2丁目18-27   |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩8分<br>福岡市地下鉄空港線 赤坂(福岡)駅 徒歩11分                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階   |      |     |
| 専有面積     | 40.04㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 2022年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,インターホン,ウォークインクローゼ               |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 61,600円 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] 町費: 200円 サポート: 1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     |   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.0000030095

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |