

# FOR RENT

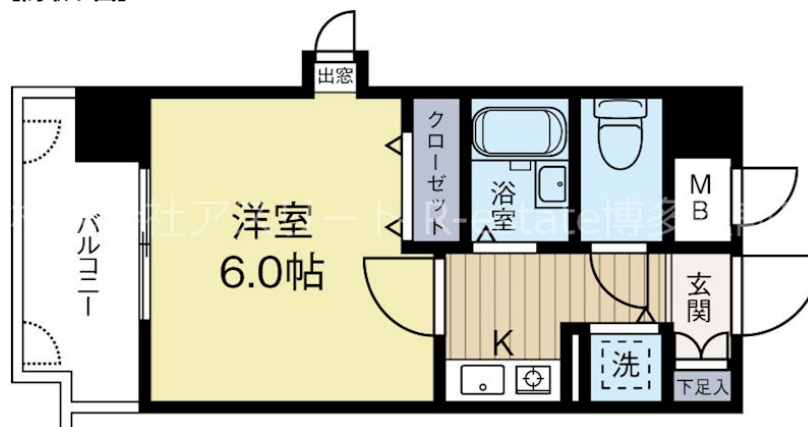
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,平坦地,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ライオンズマンション博多駅南第3 501号室                                   |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区比恵町8-8                                          |      |    |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩7分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩13分                   |      |    |
| 間取詳細     | K(2畳)                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 5階                                       |      |    |
| 専有面積     | 20.8㎡                                                    | 向き   |    |
| 築年月      | 1992年9月                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000~20000円/月 駐輪場                                 |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,C S,I Hクッキングヒーター,エアコン,ガスコンロ設 |      |    |
| その他費用    |                                                          |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可 単身可                                              |      |    |
| 保証会社     |                                                          |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.0000030159

お問合せ先



福岡県知事 (4) 第15970号  
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社アスリート R-estate博多駅前店**

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |