

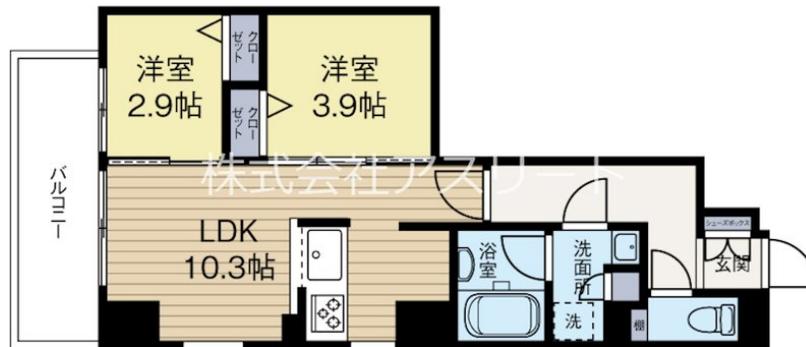
賃料	管理費等
128,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 南面バルコニー, デザイナーズ, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールポッ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MODERN PALAZZO博多Bay 201号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区石城町16-34		
交通	福岡市地下鉄箱崎線 千代県庁口駅 徒歩13分 福岡市地下鉄箱崎線 呉服町(福岡)駅 徒歩15分		
間取詳細	K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 2階		
専有面積	43.32㎡	向き	
築年月	2026年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 18700~33000円/月 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, カウ		
その他費用	[月次費用] 町費: 300円 安心サポート: 880円		
入居諸条件	ペット可 学生可 二人可 法人可 単身可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月19日

No.0000030468



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

## 株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4  
TEL:092-433-8989 FAX:092-433-8988  
E-mail: ekimae@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%