

# FOR RENT

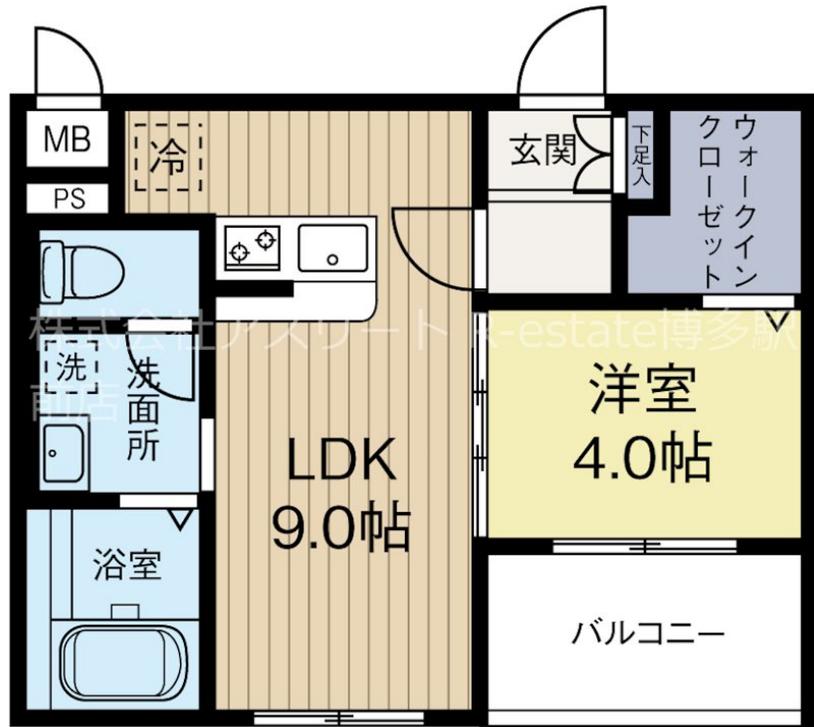
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 82,000円 | 8,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, モニタ付オートロック, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 平坦地, 防犯カメラ, メー

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フランディオール吉塚 403号室   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区吉塚 6丁目7-17-2  |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 吉塚駅 徒歩8分<br>福岡市地下鉄箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩15分                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階  |      |     |
| 専有面積     | 34.37㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 2024年3月29日   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9000~15000円/月 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エ |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 町費: 350円  |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 二人相談 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     |  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.0000030569



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会  
**株式会社アスリート R-estate博多駅前店**  
福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4  
TEL:092-433-8989 FAX:092-433-8988  
E-mail: ekimae@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |