

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 3,000円 |

2F以上,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,高層階,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランフォーレ博多駅東プレミア 806号室                                         |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区比恵町19-8                                              |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩8分<br>鹿児島本線 博多駅 徒歩17分                        |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳)                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 8階                                              |      |     |
| 専有面積     | 30.51㎡                                                        | 向き   |     |
| 築年月      | 2016年1月                                                       | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000~12000円/月 駐輪場                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シ |      |     |
| その他費用    |                                                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 法人可 単身可                                              |      |     |
| 保証会社     |                                                               |      |     |
| 備考       |                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月19日

No.0000030670

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |