

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 79,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,電子キー,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,市街地に近い,海まで

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エンクレスト吉塚駅前2 1104号室                                       |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区馬出 1丁目16-1                                       |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 吉塚駅 徒歩3分<br>福岡市地下鉄箱崎線 馬出九大病院前駅 徒歩7分                |      |     |
| 間取詳細     | K(2畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 11階  |      |     |
| 専有面積     | 33.54㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2009年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13000円/月 駐輪場                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消毒: 13,750円 鍵交換代: 24,200円<br>[月次費用] サポート: 1,320円   |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 二人可 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     |  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月24日

No.0000030703



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |