

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,陽当たり良好,デザイナーズ,リバーサイド,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,防犯力

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                      |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -                                                        | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グランフォーレ博多プレミアベイスaid 303号室                                |      |              |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区石城町15-22                                        |      |              |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 千代県庁口駅 徒歩15分<br>福岡市地下鉄箱崎線 呉服町(福岡)駅 徒歩18分       |      |              |
| 間取詳細     | DK(7畳)                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 3階                                         |      |              |
| 専有面積     | 25.72㎡                                                   | 向き   |              |
| 築年月      | 2026年12月                                                 | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                          | 入居時期 | 2026年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                        |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウ |      |              |
| その他費用    | [月次費用] 町費:300円 サポート:990円                                 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 二人相談 法人可 単身可                                    |      |              |
| 保証会社     |                                                          |      |              |
| 備考       |                                                          |      |              |

情報更新日2026年9月9日

No.0000032915

お問合せ先



福岡県知事(4)第15970号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社アスリート R-estate博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目28-4

TEL:092-433-8989

FAX:092-433-8988

E-mail: ekimae@estate-r.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |